



ADMON. 2018-2021

EXP. ADM. SDUJ/0977/IV/2020

ACUERDO

TENEDORA Y OPERADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.  
PRESENTE. -

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0977/IV/2020 se dictó el siguiente acuerdo. -*

"En Juárez, Nuevo León, a los 2-dos días del mes de abril del año 2020-dos mil veinte.-----

----- **VISTO:** El Expediente administrativo número **SDUJ/0977/IV/2020** formado con motivo de la solicitud presentada por **TENEDORA Y OPERADORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, en su carácter de **PROPIETARIO**, de los inmuebles ubicados en Calle Rosa Blanca, Colonia La Ciudadela Sector Villas de San José, de esta **CIUDAD**, identificados como **LOTE 1** con el número de expediente catastral 43-204-001 con una superficie de 469.35 m<sup>2</sup>, **LOTE 2** con el número de expediente catastral 43-204-002 con una superficie de 426.90 m<sup>2</sup>, **LOTE 3** con el número de expediente catastral 43-204-003 con una superficie de 459.24 m<sup>2</sup> y **LOTE 4** con el número de expediente catastral 43-204-004 con una superficie de 554.15 m<sup>2</sup>, mediante la cual solicita la autorización de **FUSIÓN-SUBDIVISIÓN** en 2-dos porciones, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1: POLIGONO 1 = 1,015.60 m<sup>2</sup>** y **LOTE 2: POLIGONO 2 = 894.04 m<sup>2</sup>.**

CONSIDERANDO

- I. Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para atender y resolver la presente solicitud de **Fusión-Subdivisión**, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1, fracción IX, 11 fracción XII y XXXI, 202 fracción IX, 229 y 230 fracción I a V, 305, 306 fracción I a VIII, 307, 400, 401, 402 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- II. Que de acuerdo con las fotografías anexadas al expediente por el promovente, se observa que los predios motivo de la solicitud se encuentran en estado baldío.
- III. Que de acuerdo con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Juárez, N.L., el predio en cuestión se encuentra dentro del Distrito "F-1", LO1 y LO3".
- IV. Que de acuerdo con los predios identificados como **LOTE 1** con el número de expediente catastral 43-204-001 con una superficie de 469.35 m<sup>2</sup>, **LOTE 2** con el número de expediente catastral 43-204-002 con una superficie de 426.90 m<sup>2</sup>, **LOTE 3** con el número de expediente catastral 43-204-003 con una superficie de 459.24 m<sup>2</sup> y **LOTE 4** con el número de expediente